

Số: 1270/TB-THADS.KV1

An Giang, ngày 07 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 186/2026/TB-TA ngày 06/04/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.*

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc đấu giá tài sản của ông Trần Minh Toàn và bà Nguyễn Châu Liên để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số F16-08, diện tích 128,5 m<sup>2</sup> (loại đất ở đô thị) và công trình xây dựng gắn liền với đất là nhà ở cấp 2, số tầng 03, diện tích xây dựng 101 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 198,42 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Lô F16-8 Nguyễn Văn Tố, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 539034 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 06/6/2012.

- Phần công trình xây dựng chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, kê biên đo đạc thực tế, diện tích xây dựng 103,75 m<sup>2</sup> và các thiết bị nội thất đã qua sử dụng gồm: Bàn ăn gỗ (01 cái), bàn ăn có khung gỗ ván ép + mặt đá (01 cái), đôn gỗ (08 cái), giường ngủ (02 cái), bàn làm việc (01 cái), kệ tivi (01 cái), kệ trang trí (04 cái).

(Hiện trạng, kích thước, diện tích được mô tả theo chứng thư thẩm định số 477/2025/370/TS-KG ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa).

**Giá khởi điểm của tài sản:** 3.136.549.500 đồng (ba tỷ một trăm ba mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm đồng)

**Bước giá:** Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) cho 01 lần gọi giá và không giới hạn mức tối đa.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/5/2026 tại nơi có tài sản đấu giá: Lô F16-8 Nguyễn Văn Tố, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/5/2026 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% trên giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, Số tài khoản: 0091.000.156.156, tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** lúc 09 giờ, ngày 15/5/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 0918 79 94 79 để biết thêm chi tiết.

**Ghi chú:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền đấu giá tài sản. Đối với công trình chưa được cấp giấy CN sở hữu công trình, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy (nếu có).

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Được).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Được**